

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Średzkiej, Lutyńskiej i Trzmielowickiej we Wrocławiu.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego obszaru w większości włączonego do Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Dyspozycje przestrzenne zapisane w planie stworzą możliwości rozwoju tych terenów w sposób przemyślany i harmonijny z wykorzystaniem układu komunikacyjnego wynikającego z obowiązujących planów miejscowych sporządzonych dla terenów sąsiednich, w tym gminy Miękinia.

Realizacja przyjętych w planie ustaleń wraz z wprowadzeniem dużych terenów zieleni powstrzyma dowolne kształtowanie zabudowy, tworząc jednocześnie możliwości kontynuacji i uzupełnienia, a także ochroni tereny sąsiednie charakteryzujące się odmiennym przeznaczeniem i ukształtowaniem zabudowy.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.